

Stečajna masa iza TROADA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Đorđićeva 24, OIB: 11964332030 (kao pravni sljednik TROADA d.o.o. u stečaju, OIB: 57379951460, iz Splita, Hrvatskog narodnog preporoda 5), zastupana po stečajnom upravitelju Domagoj Repač, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva 24, (dalje u tekstu: „Prodavatelj“)

QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Irska, Broj iz registra: 95851, Naziv registra: Ured za registraciju tvrtki Dublin, Nadležno tijelo: Ured za registraciju tvrtki Dublin, OIB: 98658545848, zastupano po Ann Meyler (dalje u tekstu: „Kupac“)

sklopili su dana 21 listopada 2020. godine sljedeći

**DODATAK br. 1**  
**UGOVORU**  
**O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da su dana 26. ožujka 2019. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnina naznačenih u Ugovoru o kupoprodaji nekretnina koji Ugovor je dana 03. travnja 2019. godine ovjeren u potpisu Prodavatelja kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristijan Hukelj iz Zagreba, Mrazovićeva ulica 6, pod brojem ovjere OV-4387/2019 (u daljnjem tekstu: Ugovor)
2. da je predmetom Ugovora između ostalih nekretnina bio i suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 3041, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 839/9, opisana kao PAŠNJAK „NJIVICE“ površine 7725 m<sup>2</sup>, i to suvlasnički udio Prodavatelja od 3/12 i 29/72 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine
3. da je trgovačko društvo OBSTINATIO d.o.o. po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mladen Škomrlj dipl.ing.građ. dana 10. listopada 2018. godine izradilo procjembeni elaborat za nekretninu opisanu u točki 2. ovog članka Ugovora i to Procjembeni elaborat oznake OE: 102/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 3041, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 839/9, opisana kao PAŠNJAK „NJIVICE“ površine 7725 m<sup>2</sup>, i to suvlasničke udjele u iznosu od 1/12, 3/12 i 29/72 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine, odnosno ukupno 53/72 dijela cjeline, a vrijednost kojih suvlasničkih udjela je procijenjena u iznosu od 3.356.666,67 kn.
4. da je Općinski sud u Splitu, stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, rješenjem Z-15745/2019, od dana 07. srpnja 2020. godine, u točki 1. izreke Rješenja dopustio upis prava vlasništva Kupca na suvlasničkim udjelima Prodavatelja od 3/12 i 29/72 dijela cjeline nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 3041, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 839/9, opisana kao PAŠNJAK „NJIVICE“ površine 7725 m<sup>2</sup>
5. da uslijed omaške u pisanju Ugovora, predmetom istoga nije bio naznačen i suvlasnički udio Prodavatelja od 1/12 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 3041, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 839/9, opisana kao PAŠNJAK „NJIVICE“ površine 7725 m<sup>2</sup>, pa je u tom dijelu ostao upisan Prodavatelj kao vlasnik, iako je i predmetni suvlasnički udio Prodavatelja bio predmetom Ugovora.

## Članak 2.

Ugovorne strane uslijed utvrđenja naznačenih u čl. 1. ovog Dodatka br. 1. Ugovora suglasno mijenjaju čl. 2. st. 1. Ugovora, tako da se iza točke 8. dodaje točka 9, te ista sada glasi;

*"Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje niže navedene nekretnine, i to;*

*- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 3041, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 839/9, opisana kao PAŠNJAK „NJIVICE“ površine 7725 m2, i to suvlasnički udio u iznosu od 1/12 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine.*

*Prodavatelj potvrđuje da je Kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 3041, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 839/9, opisana kao PAŠNJAK „NJIVICE“ površine 7725 m2, i to suvlasnički udio u iznosu od 1/12 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine po kupoprodajnom ugovoru zaključenom između stranaka u Splitu dana 26. ožujka 2019., ovjerenom kod javnog bilježnika Kristian Hukelj iz Zagreba, Mrazovićeve ulica 6, broj OV-4387/2019 dana 03. travnja 2019., i ovom Dodatku br. 1. Ugovora, pa je slijedom toga Prodavatelj suglasan da Kupac bez svakog daljnjeg pitanja, privole ili odobrenja izvrši prijenos prava suvlasništva navedenog suvlasničkog udjela nekretnine na svoje ime uz istodobni izbris s imena Prodavatelja."*

## Članak 3.

Stranke suglasno izjavljuju da ostale odredbe Ugovora, a koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka br. 1., ostaju neizmijenjene.

## Članak 4.

Stranke sporazumno utvrđuju da su pročitale ovaj Dodatak br. 1, te da su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja, nakon čega u znak prihvata svih prava i svih obveza koje iz ovog Aneksa proizlaze, isti vlastoručno potpisuju

PRODAVATELJ:

\_\_\_\_\_  
Stečajna masa iza TROADA d.o.o. u stečaju,  
zastupano po stečajnom upravitelju Domagoj Repać

KUPAC:

\_\_\_\_\_  
QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd,  
zastupano po Ann Meyler